



CONTINENTIS

# Espaces modulaires

GAMME HABITAT



# Habitat

Réalisés au départ  
de containers maritimes,  
les espaces modulaires  
Continetis vous offrent  
une solution clé sur porte  
moderne, unique et  
haut de gamme  
pour l'aménagement  
de votre espace de vie.





**Continentis réalise  
l'espace de vos rêves.**



# Concept

## Pourquoi des containers ?

À l'origine, les containers ou conteneurs sont des caissons métalliques superposés sur des cargos ou des trains afin de pouvoir transporter en très grand nombre et très rapidement.

Le container est fiable car il est en **acier Corten\*** avec une durée de vie pouvant dépasser les 60 ans. Il peut s'isoler de l'extérieur et/ou de l'intérieur.

En 2020, l'équivalent de **795 947 290 conteneurs** 20 pieds ont été mentionnés ou transportés dans les ports du monde entier.

Avec un tel parc, il nous paraît absurde de construire de nouvelles structures au lieu d'exploiter l'existant.

\*Acier auto-patinable à la corrosion.

### DIMENSIONS



L x l x H	Volume	Poids	Capacité
<b>6 m x 2,44 x 2,59</b>	33,2 m <sup>3</sup>	2 220 kg	21 850 kg

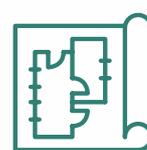


L x l x H	Volume	Poids	Capacité
<b>12 m x 2,44 x 2,59</b>	67,7 m <sup>3</sup>	3 740 kg	26 760 kg

Également disponible au format HC : Hauteur = 2.89 m



Écologique



Modulaire



Esthétique



# Avantages

- Plus léger qu'une extension traditionnelle
- Économique à la construction
- Rapidité de conception, de livraison et de placement
- Matériaux de qualité
- Solution rapide, innovante, efficace et confortable pour répondre à un manque de place
- Design unique, épuré, moderne et personnalisable
- Écologique et durable (amovible, les sols sont respectés et la production est locale)
- Pas de permis d'urbanisme nécessaire\*

\*Dans la majorité des cas, suivant situation et réglementation.



# Espaces de vie



## LOGEMENT INDÉPENDANT

L'espace de vie indépendant est quant à lui **bien distinct** puisqu'il existe une **séparation** entre l'habitation et l'espace modulaire, généralement construit dans une **optique** de **calme et sérénité**.

Il peut également servir comme « **maison-kangourou** ». La maison ou habitat kangourou se compose d'un logement principal et d'un **logement autonome** où plusieurs membres de la famille peuvent cohabiter tout en suivant leur **mode de vie**.

Si vous avez des **jeunes diplômés** cherchant une stabilité avant de se lancer dans la vie, des **parents** ou **grands-parents** âgés que vous souhaitez garder auprès de vous ou simplement pour **ne plus empiéter sur l'intimité** au sein de la maison, ce type de logement est fait pour vous.

## CHAMBRE D'HÔTE

Endroit **idéal** pour accueillir vos **hôtes** et leur faire passer un **moment d'exception**.

Il s'agit d'un investissement **rentable** à court et moyen terme.



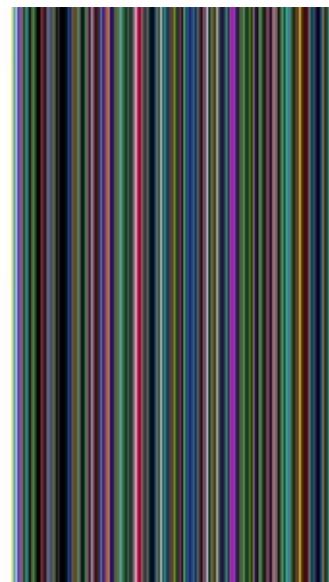
## EXTENSION

L'**extension d'habitation** est un espace de vie greffé, choisi dans l'optique d'augmenter le volume de la maison, d'y **ajouter une pièce** ou une **ouverture vers l'extérieur**.



## MAISON CONTAINER

La maison container est en vogue ! Et pour cause : c'est une solution clé sur porte facile à mettre en place. Plébiscité pour sa **modularité** et ses prix relativement modestes, elle s'impose comme une solution originale, alternative aux habitats traditionnels. Elle rime aussi avec mode de vie **alternatif** et **écologique**. On dit même parfois qu'elle sera l'habitat de demain !



**Projet d'habitation**  
à partir de 3 containers 40 pieds.



# Étude de cas

**AMÉNAGEMENT  
D'UN GÎTE**  
à partir de  
2 containers  
20 pieds



*Scannez ce code*  
et découvrez le gîte  
en vidéo.



## DISPOSITION

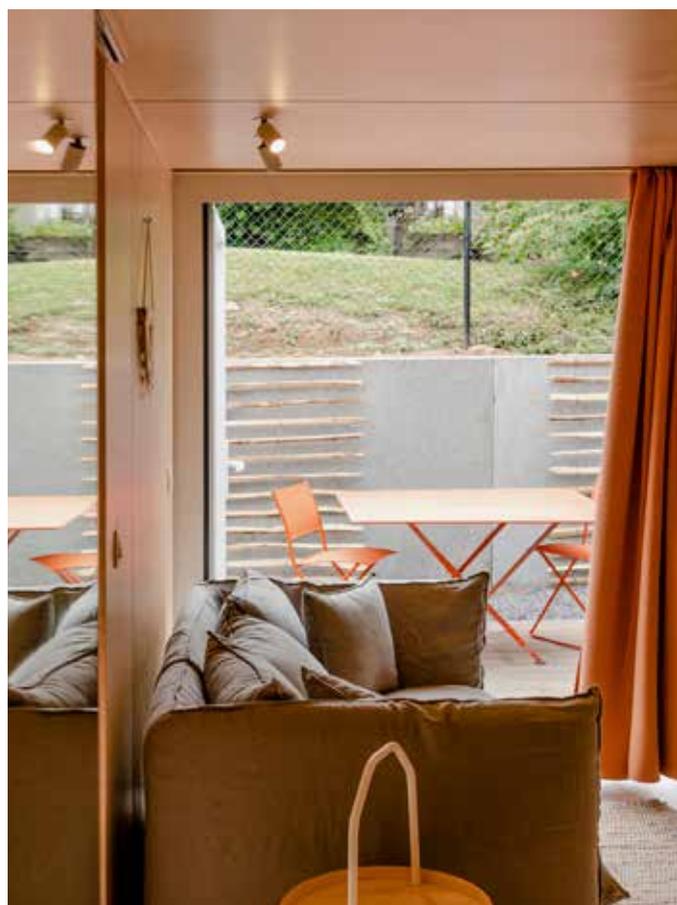
Nos modules s'adaptent  
et se combinent pour  
répondre à tous vos  
souhaits et besoins.

20 pieds

40 pieds

40 pieds

20 pieds



## « AU FOND DU JARDIN »

Ce logement insolite propose des prestations complètes et orientées détente et confort du client :

Une chambre avec un lit double pour deux personnes, une cuisine semi-équipée (hotte aspirante, taque de cuisson et réfrigérateur), une douche carrelée et un espace de vie avec table à manger, sofa et une TV.

Profitez également d'un accès illimité aux deux terrasses l'une se situe côté chambre, d'où vous pouvez profiter d'un coin intimiste tout en faisant votre sieste au calme pendant l'été tandis que l'autre extrémité permet de profiter d'une luminosité éclatante et abrite notre espace jacuzzi (également disponible en été). Un barbecue, un brasero, la table et chaises de jardin ainsi que les transats sont également disponibles suivant la saison.



# Esthétique

## PORTES & CHÂSSIS

PVC  
Double vitrage



## MURS & PLAFOND

Différentes possibilités :

- OSB
- Plaques de plâtre
- Panneaux mélaminés
- Bardage cèdre, Aludibond

## SOLS

- OSB
- Vinyles
- Bois



## BARDAGE

# ALU & BOIS

Notre signature visuelle  
un équilibre maîtrisé entre  
l'aluminium et le bois.



## BOIS

Cat 1 (pin sylvestre)  
Cat 2 (cèdre)  
ou équivalent

## ALU

Panneau souple composé  
d'une âme en polyéthylène prise entre deux  
feuilles d'aluminium de  
0,3 mm d'épaisseur.

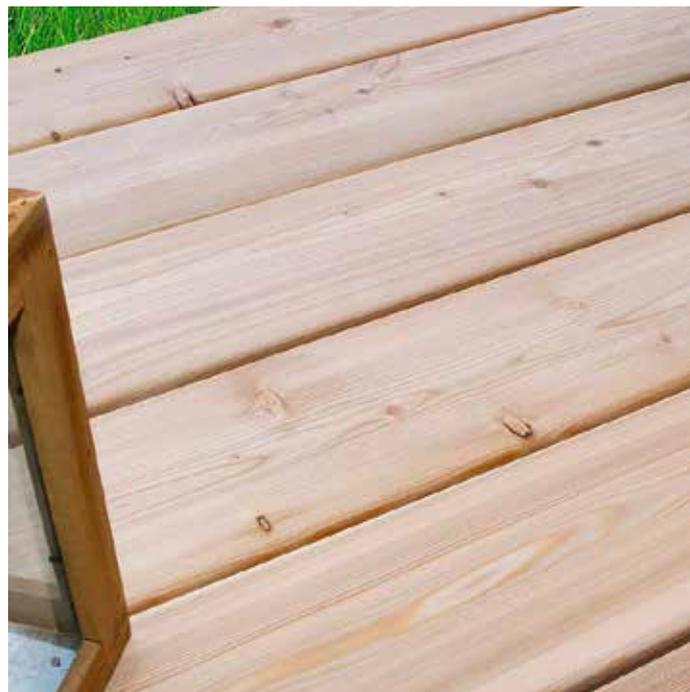


# Équipements+



## TOITURE VÉGÉTALE

Toiture verte 'all-in' qui repose sur un revêtement étanche et résistant qui n'exige aucun entretien.



## TERRASSE SUR PLOTS EN MÊLÈZE

Très résistante aux intempéries et au froid, comme à la chaleur. Le mélèze, quasiment imputrescible, durcit avec le temps au contact de l'eau et offre une grande résistance aux chocs et à l'usure.



## POMPE À CHALEUR RÉVERSIBLE

Systèmes de rafraîchissement et de chauffage, extrêmement précis concernant la régulation électronique de la chaleur.

## PANNEAUX SOLAIRES





# *Espaces modulaires*



+32 (0)82 213 135

[contact@continentis.be](mailto:contact@continentis.be)

Zoning de la Voie Cuivrée 6,  
5503 Dinant



[www.continentis.be](http://www.continentis.be)